

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: RUA JOAO PEDRO KOELZER			Tipo: BLOCO INTERTRAVADO								
Comprimento:	140,91										
Largura:	10,00										
Área pavimentada:	1.380,51										
Área pavim.+ cruzamento:	1.410,05										
Custo m²(pavim.):	191,52					Custo m² (pav.) pago p/ contribuinte:	114,91				
Orçamento Obra:	270.052,63										
Fator de Absorção	60,00%					Valor m² terreno/face:	191,61				
Custo total contribuintes:	162.031,58										
Valorização Imobiliária.	24,74%										
INSCRIÇÃO	CONTRIBUINTE	nº	ÁREA TERRENO	TESTADA	FH	VALOR VENAL	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	V.I.	C.M.COR.
3415	MITRA DIOCESANA DE SANTA CRUZ DO SUL	140	426,56	14,49	1,00	R\$ 81.733,16	71,54	73,07	R\$ 8.396,23	R\$ 20.220,78	R\$ 8.396,23
3177	JOAO NILTON SILVEIRA DOS SANTOS	171	360,00	12,30	1,00	R\$ 68.979,60	60,72	62,02	R\$ 7.127,23	R\$ 17.065,55	R\$ 7.127,23
3176	ORACI DA SILVEIRA VIEIRA (ESPOLIO)	147	360,00	12,02	1,00	R\$ 68.979,60	59,34	60,61	R\$ 6.964,99	R\$ 17.065,55	R\$ 6.964,99
3175	MILTON ROQUE AGNES	153	360,00	11,91	1,00	R\$ 68.979,60	58,80	60,06	R\$ 6.901,25	R\$ 17.065,55	R\$ 6.901,25
419	JOAO DA SILVA (SUCESSAO)	115	360,00	11,84	1,00	R\$ 68.979,60	58,45	59,70	R\$ 6.860,69	R\$ 17.065,55	R\$ 6.860,69
3169	ALOISIO STULP	101	360,00	11,85	1,00	R\$ 68.979,60	58,50	59,75	R\$ 6.866,48	R\$ 17.065,55	R\$ 6.866,48
3160	CLOVIS ROBERTO MACHADO POHL	113	360,00	11,69	1,00	R\$ 68.979,60	57,71	58,95	R\$ 6.773,77	R\$ 17.065,55	R\$ 6.773,77
3155	PALANDRIN SALVADOR DA SILVA	85	348,47	11,62	1,00	R\$ 66.770,34	57,37	58,59	R\$ 6.733,21	R\$ 16.518,98	R\$ 6.733,21
3153	MARIA IRACEMA DA SILVA (SUCESSAO)	0	372,51	12,50	1,00	R\$ 71.376,64	61,71	63,03	R\$ 7.243,12	R\$ 17.658,58	R\$ 7.243,12
3141	MARIA IRACEMA DA SILVA (SUCESSAO)	75	300,00	10,15	1,00	R\$ 57.483,00	50,11	51,18	R\$ 5.881,42	R\$ 14.221,29	R\$ 5.881,42
3138	MARIA IRACEMA DA SILVA (SUCESSAO)	80	370,80	16,85	1,00	R\$ 71.048,99	83,19	84,97	R\$ 9.763,73	R\$ 17.577,52	R\$ 9.763,73
95826	LUIZ CARLOS FISCHBORN	176	285,46	14,66	1,00	R\$ 54.696,99	72,38	73,92	R\$ 8.494,74	R\$ 13.532,04	R\$ 8.494,74
3091	PEDRO MORAES DOS SANTOS	162	445,16	12,35	1,00	R\$ 85.297,11	60,97	62,28	R\$ 7.156,21	R\$ 21.102,50	R\$ 7.156,21
3093	MARCELO SCHUTZLLER	150	401,32	12,13	1,00	R\$ 76.896,93	59,88	61,17	R\$ 7.028,73	R\$ 19.024,30	R\$ 7.028,73
451	ADILO JUNG	130	420,00	11,84	1,00	R\$ 80.476,20	58,45	59,70	R\$ 6.860,69	R\$ 19.909,81	R\$ 6.860,69
3099	VALDEMAR DA ROCHA	116	420,00	11,89	1,00	R\$ 80.476,20	58,70	59,96	R\$ 6.889,66	R\$ 19.909,81	R\$ 6.889,66
188	AVELINO DA SILVA	102	400,00	11,91	1,00	R\$ 76.644,00	58,80	60,06	R\$ 6.901,25	R\$ 18.961,73	R\$ 6.901,25
3103	CARLOTA MARILU JOB LEMES	96	360,00	12,12	1,00	R\$ 68.979,60	59,84	61,12	R\$ 7.022,93	R\$ 17.065,55	R\$ 7.022,93
3107	JOSE CARLOS TOSTES JOB	84	347,22	10,54	1,00	R\$ 66.530,82	52,04	53,15	R\$ 6.107,40	R\$ 16.459,73	R\$ 6.107,40
3110	VERONISA MARGARIDA JACKISCH	74	412,72	13,89	1,00	R\$ 79.081,28	68,57	70,04	R\$ 8.048,56	R\$ 19.564,71	R\$ 8.048,56
1094718/ 3113	SUELI DA SILVA MORAES/ CIRO ANDERSON ROSA DE OLIVEIRA	62/ 50	593,16	18,44	1,00	R\$ 113.655,39	91,04	92,98	R\$ 10.685,06	R\$ 28.118,34	R\$ 10.685,06
658/ 1133292	MARIA IRACEMA DA SILVA (SUCESSAO)	76	477,07	12,64	1,00	R\$ 91.411,38	62,40	63,74	R\$ 7.324,25	R\$ 22.615,18	R\$ 7.324,25
	TOTAIS		8.540,45	279,63	22,00	1.636.435,62	1.380,51	1.410,05	162.031,58	404.854,17	162.031,58
FATOR DE ABSORÇÃO PARA FINS DE EDIÇÃO DE LEI ESPECÍFICA:									0,60		